

6.11.2024

Решение задач (переписать в конспект!!!!Разобраться в решении!!!! Если есть вопросы, пишите ВК!!!!)

Тема: «Налог на имущество физических лиц»

Задача №1

Рассчитаем полную сумму налога на имущество по кадастровой стоимости для квартиры за 2022 год. Ее кадастровая стоимость на 1 января указанного года — 810 000 Р. Площадь — 60 м<sup>2</sup>.

Кадастровая стоимость одного квадратного метра:  $810\,000 / 60 = 13\,500$  Р.

Площадь после вычета 20 м<sup>2</sup> составила 40 м<sup>2</sup>, кадастровая стоимость облагаемого остатка  $13\,500 \times 40 = 540\,000$  Р.

Налоговая ставка для квартир в данном населенном пункте— 0,1%.

Если налогоплательщик владел такой квартирой полный год, КПВ равен единице. Если он единственный собственник, Д — тоже единица.

Полная сумма налога на имущество:  $540\,000 \times 0,1\% = 540$  Р.

Если налогоплательщик владел квартирой только полгода, КПВ будет 0,5.

Полная сумма налога на имущество:  $540 \times 0,5 = 270$  Р.

А если налогоплательщику принадлежит только четверть квартиры, Д — 0,25.

Полная сумма налога на имущество:  $270 \times 0,25 = 68$  Р.

**КПВ — коэффициент периода владения,**

**Д — размер доли собственности в объекте.**

## Задача №2

Приведем пример расчета налога на реальную двухкомнатную квартиру площадью 73,1 кв. м в городе N.

Кадастровая стоимость всего объекта — 1 млн 905 тыс. 746 рублей.

Кадастровая стоимость 1 кв. м составит 26 тыс. 70 рублей.

Вычитаем из облагаемой стоимости цену 20 «квадратов» в квартире, применяя налоговый вычет для полной доли в квартире (26 тыс. 70 рублей \* 20 «квадратов») = 521 тыс. 408 рублей.

1 млн 905 тыс. 725 рублей - 521 тыс. 400 рублей

Получаем 1 млн 384 тыс. 317 рублей.

Именно с этой суммы рассчитывается налог для единоличного собственника указанной квартиры.

Налоговая ставка на любые квартиры в городе N выше базовой и составляет 0,2%.

Таким образом, за 2022 год собственник должен будет заплатить следующий налог на имущество:

1 млн 384 тыс. 317 рублей × 0,2% = 2 769 рублей.

Если собственник владел квартирой неполный год, то в расчет добавляется коэффициент периода владения, а если у него лишь доля в квартире, то и этот коэффициент.

Усложним пример: скажем, в июне половину квартиры приобрел другой собственник.

Тогда его расчет будет выглядеть так:

Кадастровая стоимость для расчета, руб.	Ставка налога, %	Коэффициент владения имуществом	Размер доли собственности	Конечный налог, руб.
---	------------------	---------------------------------	---------------------------	----------------------

1 млн 384 тыс. 317	0,2	0,5	0,5	692
--------------------	-----	-----	-----	-----

Остается прежней: вычет сохраняется и за долю в квартире	Это ставка, которую определил муниципалитет города Альметьевска	Новый собственник приобрел долю до 15 июня, поэтому КПВ составит 6/12. Если бы сделка была после 15 числа, то расчет начался бы с июля.	Это второй собственник, соответственно, его доля 1/2
--	---	---	--

Практическая работа (выполнить в тетради для практических работ и прислать мне фото ВК)

Тема: «Налог на имущество физических лиц»

1. Местные налоги обязательны к уплате на территориях:
  - а) соответствующих муниципальных образований;
  - б) соответствующих территориальных образований;
  - в) соответствующих имущественных и территориальных образований;
  - г) соответствующих субъектов РФ.
2. Уплата налога на имущество физических лиц производится владельцами имущества:
  - а) не позднее 15 сентября текущего календарного года;
  - б) не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;
  - в) в два срока - не позднее 15 сентября или 15 ноября;
  - г) равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.
3. Какие виды имущества физических лиц признаются объектом налогообложения?
  - а) только жилые дома, квартиры;
  - б) только жилые дома, квартиры, дачи, гаражи;
  - в) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения;
  - г) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.
4. В каком порядке уплачивается налог на имущество физических лиц по новым строениям, помещениям и сооружениям?
  - а) с начала года, следующего за их возведением или приобретением;
  - б) с начала месяца, следующего за их вводом в эксплуатацию;
  - в) со следующего дня, следующего за днем их ввода в эксплуатацию;
  - г) после оформления необходимых документов на собственность.
5. Налоговый период по налогу на имущество физических лиц?
  - а) год
  - б) календарный год
  - в) месяц

Задачи – определить сумму налога на имущество физических лиц, используя данные таблицы 1.

Таблица 1 – Исходные данные

№ п\п	ФИО	Вид объекта	Кадастровая стоимость, руб.	ставка	Вычеты	льготы	Срок владения	Часть владения	Площадь, кв.м.
1	Петров АА	Дом	550 000	Определить	Определить	-	Купил 16 июня	1\2	110
2	Сидоров ББ	Квартира	650 000			-	Весь год	1	120
3	Иванов ВВ	Комната	250 000			инвалид 2 группы	Продал 14 мая	1	25
4	Васечкин ГГ, 4 ребенка до 18 лет	Дом	750 000			-	Весь год	1	130

Работы жду до 17-00 этого дня. Работы, присланные позже будут иметь оценку «3». Отсутствие работ более 2 дней – оценка «2»

ЭТО Я!!! В контакте

